

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
ОБУСТРОЙСТВА ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО НЕФТЯНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ.**

**ВЛ 10 КВ НА КУСТОВУЮ ПЛОЩАДКУ № 4**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4**

**Том 4**

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |

Заказчик - ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
ОБУСТРОЙСТВА ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО НЕФТЯНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ.**

**ВЛ 10 КВ НА КУСТОВУЮ ПЛОЩАДКУ № 4**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4**

**Том 4**

Главный инженер проекта



К. В. Воронцов

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |

**2026**

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

| Состав проекта межевания территории |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ3</b>          | <b>Раздел 3. Основная часть проекта межевания территории</b>  |
| РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ3.С               | Содержание  |
|                                     | Текстовая часть:  |
| РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ3.ПЗ              | - Пояснительная записка   |
|                                     | Графическая часть:  |
| РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ3.ГЧ              | - Чертеж межевания территории М 1:1500  |
| <b>РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4</b>          | <b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>                                      |
| РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4.С               | Содержание  |
|                                     | Текстовая часть:  |
| РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4.ПЗ              | - Пояснительная записка   |
|                                     | Графическая часть:  |
| РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4.ГЧ1             | - Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:1500 |
| РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4.ГЧ2             | - Схема расположения лесного участка. М 1:20000   |

|              |                |                       |           |      |        |         |            |                  |      |        |
|--------------|----------------|-----------------------|-----------|------|--------|---------|------------|------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4.С |           |      |        |         |            |                  |      |        |
|              |                | Изм.                  | Кол.уч.   | Лист | № док. | Подпись | Дата       |                  |      |        |
| Инв. № подл. |                | Разработал            | Машакаева |      |        | 02.2026 | Содержание | Стадия           | Лист | Листов |
|              |                | Проверил              | Воронцов  |      |        | 02.2026 |            | П                | 1    | 2      |
|              |                |                       |           |      |        |         |            | ООО «РНГ Энерго» |      |        |
|              |                | ГИП                   | Воронцов  |      |        | 02.2026 |            |                  |      |        |

| №                        | Наименование  | Стр. |
|--------------------------|---|------|
| 1                        | 2   | 3    |
| <b>Текстовая часть.</b>  |   |      |
| 1                        | Пояснительная записка   | 4    |
| <b>Графическая часть</b> |   |      |
| 1                        | Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:1500 | 6    |
| 2                        | Схема расположения лесного участка. М 1:20000   | 7    |

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инва. № подл.  | Взам. инв. № |
|                |              |
| Подпись и дата |              |
|                |              |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4.С

**Пояснительная записка**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку №4» разработана в соответствии с постановлением Администрации МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории» от 14.01.2026г. №14.

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения объекта: «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку №4», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории.

Линейный объект «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку №4» располагается на территории ГП «Город Мирный» МР «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда, в кадастровом квартале 14:16:060101. Общая площадь для размещения линейного объекта «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку №4» составляет 13867 кв.м.

Для размещения проектируемых сооружений проектом предусмотрен отвод земельных участков для постоянного и краткосрочного пользования.

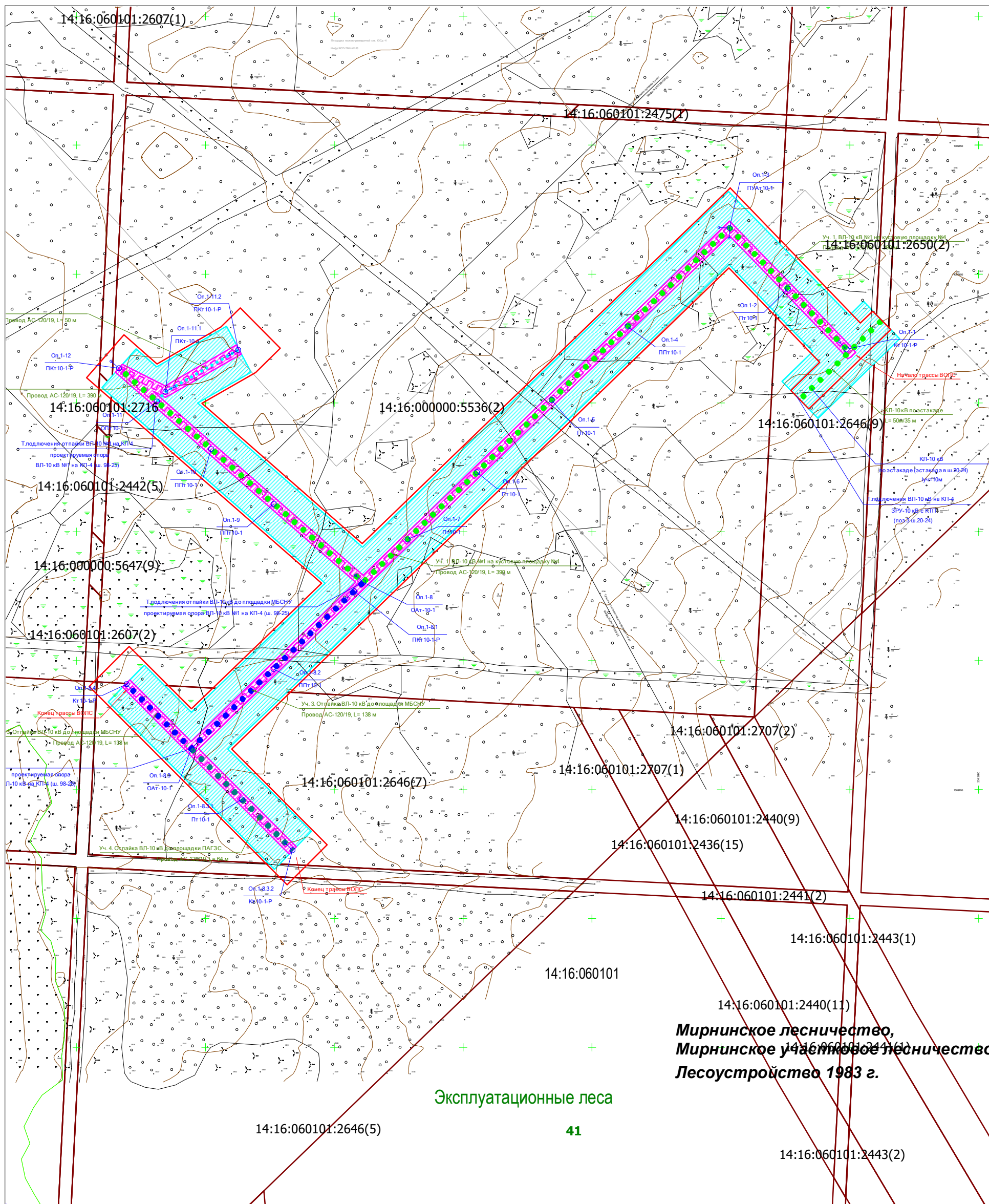
Ширина полос земель, предоставляемая в краткосрочную аренду воздушных линий электропередачи, принята с учетом 11 м от оси проектируемой ВЛ 10 кВ в каждую сторону, что соответствует ширине охранной зоны.

Под опоры ВЛ предусмотрены земельные участки, предоставляемые в долгосрочную аренду.

Согласно Постановлению Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. минимальный размер земельного участка для установки опор ВЛ напряжением до 10 кВ включительно, определяется как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли

|              |                |            |           |           |         |   |  |                        |                  |   |      |
|--------------|----------------|------------|-----------|-----------|---------|---|--|------------------------|------------------|---|------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата |            |           |           |         |   |  | РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4.ПЗ |                  |   |      |
|              |                |            |           |           |         |   |  |                        |                  |   | Изм. |
| Инв. № подл. |                | Разработал | Машакаева | <i>mf</i> | 02.2026 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Пояснительная записка |  |                        | П                | 1 | 2    |
|              |                | Проверил   | Воронцов  | <i>ВВ</i> | 02.2026 |   |  |                        | ООО «РНГ Энерго» |   |      |
|              |                | ГИП        | Воронцов  | <i>ВВ</i> | 02.2026 |   |  |                        |                  |   |      |
|              |                |            |           |           |         |   |  |                        |                  |   |      |





**Мирнинское лесничество,  
Мирнинское участковое лесничество  
Лесоустройство 1983 г.**

**Эксплуатационные леса**

**41**

|                |  |
|----------------|--|
| Согласовано    |  |
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
  - 14:16:060101 номер кадастрового квартала
  - 14:16:060101:2646 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
  - Уч. 1. ВЛ-10 кВ №1 на кустовую площадку №4
  - Уч. 2. Отпайка ВЛ-10 кВ №1 на кустовую площадку №4
  - Уч. 3. Отпайка ВЛ-10 кВ до площадки МБСНУ
  - Уч. 4. Отпайка ВЛ-10 кВ до площадки ПАГЭС
  - ВОЛС по ВЛ 10 кВ
  - охранный зона ВЛ-10 кВ на КП 18
  - охранный зона ВОЛС по ВЛ 10 кВ

**Примечания:**

- Объекты культурного наследия и границы территорий объектов культурного наследия на территории проектирования отсутствуют.
- Территории общего пользования в пределах проекта планировки территории отсутствуют.
- Система координат: МСК-14, зона 2.

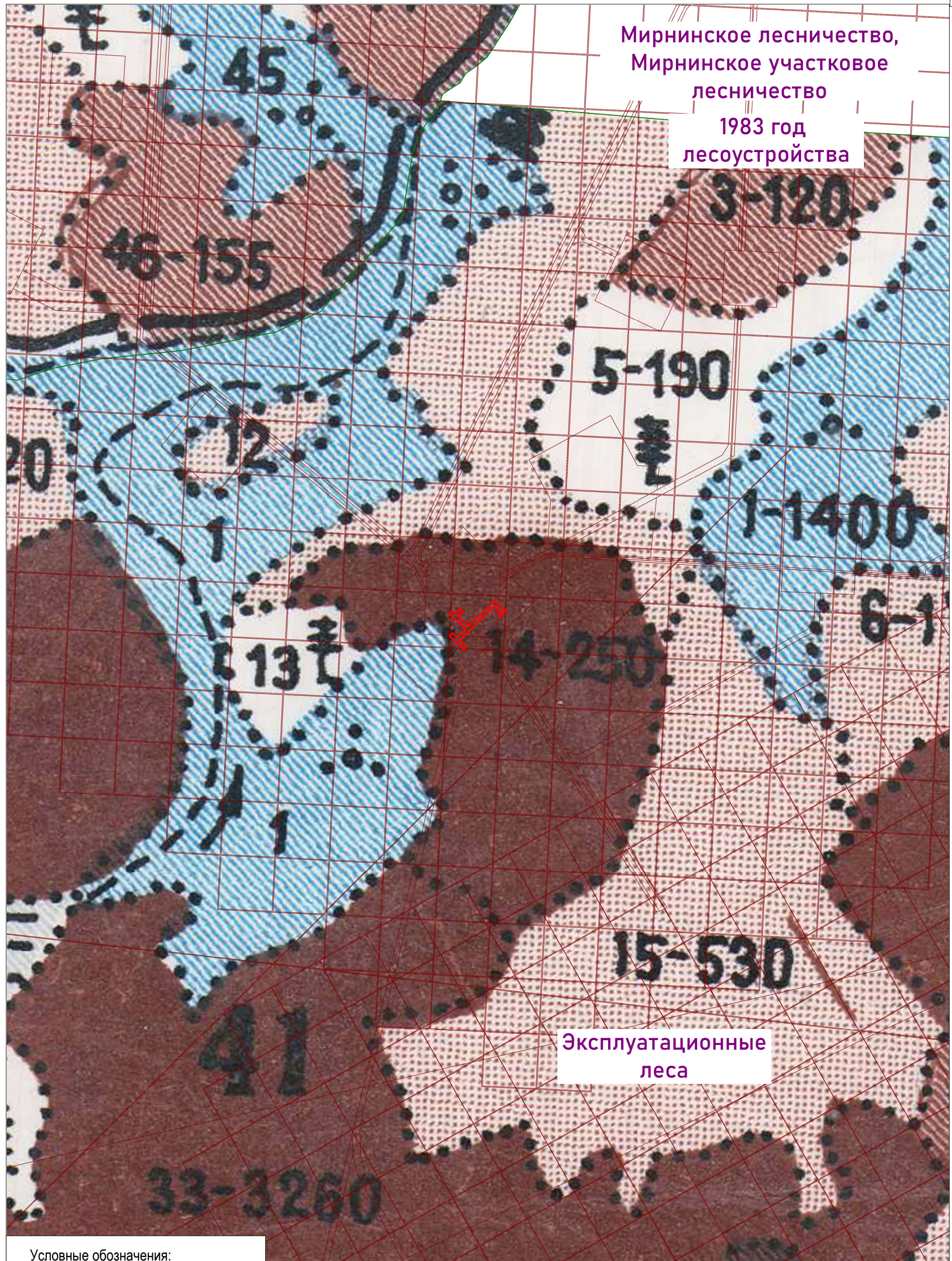
| Изм.     | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.       | Дата    |
|----------|---------|-----------|--------|-------------|---------|
| Разраб.  |         | Машакаева |        | <i>М.М.</i> | 02.2026 |
| Проверил |         | Воронцов  |        | <i>В.В.</i> | 02.2026 |
| ГИП      |         | Воронцов  |        | <i>В.В.</i> | 02.2026 |

**РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4.ГЧ1**

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Скюдьюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку №4

|   |  |                  |      |        |
|---|--|------------------|------|--------|
| Том 2   |  | Стадия           | Лист | Листов |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  |  | П                | 1    | 1      |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1500 |  | ООО "РНГ Энерго" |      |        |

Мирнинское лесничество,  
Мирнинское участковое  
лесничество  
1983 год  
лесоустройства



Эксплуатационные  
леса

|                |
|----------------|
| Согласовано    |
| Взам. инв. №   |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл.   |

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 41 номер лесного квартала
- 14-250 номер лесного выдела

| Изм.     | Кол.уч. | Лист      | № док. | Подп.     | Дата    |
|----------|---------|-----------|--------|-----------|---------|
| Разраб.  |         | Машакаева |        | <i>ММ</i> | 02.2026 |
| Проверил |         | Воронцов  |        | <i>ВВ</i> | 02.2026 |
|          |         |           |        |           |         |
| ГИП      |         | Воронцов  |        | <i>ВВ</i> | 02.2026 |

РНГЭ/ТМН/98-25/ПМТ4.ГЧ2

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку №4

|  |  |        |      |        |
|--|--|--------|------|--------|
| Том 4  |  | Стадия | Лист | Листов |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть |  | П      | 1    | 1      |

Схема расположения лесного участка. М 1:20000

ООО "РНГ Энерго"